

**15-11-2019**

PREDSTEČAJNE NAL. I  
PRIMANJE I OTPREMA

**KLASA:**

**UR. BROJ:**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 7 St-685/2019-7

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**DOC DUBROVNIK d.o.o.**

OIB

34772818044

Adresa / sjedište

Kralja Tomislava 7, Dubrovnik

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**HANGAR 18 d.o.o.**

OIB:

02788751328

Adresa / sjedište

Ulica braće Wolf 5, Koprivnica

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Računi; Ugovor o zakupu; Ugovor o zakupu poslovnog prostora**

Iznos dospjele tražbine **7.316,63** (kn)

Glavnica **7.221,27** (kn)

Kamate **95,36** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.270,02** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki do 11. rujna 2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 8. studenog 2019. g.

Potpis vjerovnika, po punomoćniku

Odvjetnik  
**Ante Kašić**  
Dubrovnik 20000, Kralja Tomislava 1  
OIB: 50344361934

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem

**Odvjetnika Antu Kačića**  
Kralja Tomislava 7  
20000 Dubrovnik

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU

zbog PRIJAVE TRAZBINE U PREDSTEEAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem 7 ST-685/19-7

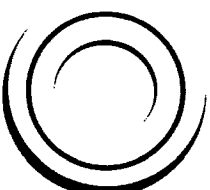
Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih tijela te zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonu predviđena sredstva a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnjanja, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem da ih zamjenjuje \_\_\_\_\_

u Dubrovniku, dana 07.11.2019. god.

ŽELATO MILIĆ  
Direktor

**DOC DUBROVNIK**  
d.o.o.  
DUBROVNIK



**docdubrovnik**

Kralja Tomislava 7 / 20000 Dubrovnik  
OIB: 34772818044  
Tel: 020 438 088 / Mob: 099 3974 725  
[www.docdubrovnik.hr](http://www.docdubrovnik.hr) / [info@docdubrovnik.hr](mailto:info@docdubrovnik.hr)

## Izvod otvorenih stavki

Partner : 68  
Do: 11.09.2019

Konto: 120101

Partner: 68

Naziv partnera: HANGAR 18 d.o.o.

PDV ID. BR./OIB:02788751328

IBAN:

Datum	Početno stanje	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019	Izvod		1		PS	31.12.2018	31.12.2018	428,04	0,00	428,04
17.04.2019	Izvod		83		2018			0,00	417,95	10,09
30.04.2019	Račun		564	564/1/1		30.04.2019	15.05.2019	56,15	0,00	66,24
03.05.2019	Izvod		96		2018			0,00	10,09	56,15
28.06.2019	Račun		862	862/1/1		28.06.2019	13.07.2019	1.699,65	0,00	1.755,80
31.07.2019	Račun		1010	1010/1/1		31.07.2019	15.08.2019	1.667,84	0,00	3.423,64
30.08.2019	Račun		1160	1160/1/1		30.08.2019	14.09.2019	1.778,45	0,00	5.202,09
Ukupno Konto: 120101								5.630,13	428,04	5.202,09
								5.630,13	428,04	5.202,09

**DOC DUBROVNIK**

d.o.o.

DUBROVNIK

12.11.2019 10:20:40

DOC DUBROVNIK D.O.O.

Izvod otvorenih stavki

Licenca za Sargasso d.o.o.

Stranica: 1

>>>

Konto: 120102 Partner: 68 Naziv partnera: HANGAR 18 d.o.o. PDV ID. BR./OIB:02788751328 IBAN:

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Ops. knjiženja	Datum m.	Dostuplje	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019	Početno stanje	1		PS	31.12.2018	31.12.2018	1.164,18	0,00	1.164,18
15.01.2019	Izvod	13					0,00	225,00	939,18
28.06.2019	Račun	820	820/1/1		28.06.2019	13.07.2019	360,00	0,00	1.299,18
24.07.2019	Račun	970	970/1/1		24.07.2019	08.08.2019	360,00	0,00	1.659,18
26.08.2019	Račun	1119	1119/1/1		26.08.2019	10.09.2019	360,00	0,00	2.019,18

Ukupno Konto: 120102 2.244,18 225,00 2.019,18

Konto: 220000 Partner: 68 Naziv partnera: HANGAR 18 d.o.o. PDV ID. BR./OIB:02788751328 IBAN:

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Ops. knjiženja	Datum m.	Dostuplje	Duguje	Potražuje	Saldo
29.07.2019	URA	235		4462-34-1 HANGAR 18 d.o.o	29.07.2019	29.07.2019	0,00	38,50	-38,50
29.07.2019	URA	236		4463-34-1 HANGAR 18 d.o.o	29.07.2019	29.07.2019	0,00	99,00	-137,50
31.07.2019	Izvod	162		4462-34-1			38,50	0,00	-99,00
31.07.2019	Izvod	162		4463-34-1			99,00	0,00	0,00
29.08.2019	Isplata B	41		PL PO RN			270,00	0,00	270,00
29.08.2019	URA	262		5179-34-1 HANGAR 18 d.o.o	27.08.2019	27.08.2019	0,00	150,00	120,00
29.08.2019	URA	263		4090-34-1 HANGAR 18 d.o.o	15.07.2019	15.07.2019	0,00	120,00	0,00

Ukupno Konto: 220000 407,50 407,50 0,00

Sveukupno: 8.281,81 1.060,54 7.221,27

DOC DUBROVNIK  
d.o.o.  
DUBROVNIK

**DOC DUBROVNIK d.o.o.**, OIB: 34772818044, Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, zastupan po direktoru Zlatko Milić iz Dubrovnika, /u daljnjem tekstu zakupodavac/, s jedne strane

I

**HANGAR 18 d.o.o.**, OIB: 02788751328, Ulica Braće Wolf 5, 48000 Koprivnica, u daljnjem tekstu /zakupnik/, s druge strane, zaključili su

## UGOVORO ZAKUPU

br. 38/2019

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je DOC Dubrovnik d.o.o., imenovan upraviteljem trgovačkog centra "DOC Dubrovnik", te je isti temeljem ovlasti iz Ugovora o upravljanju trgovačkim centrom i to čl.3. t.2 st.1. ovlašten sklopiti ovaj ugovor o Zakupu.

### Članak 2.

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup prostor zajedničkih dijelova zgrade (fasada) koji se nalazi na VP (visokom prizemlju) trgovačkog centra "DOC" u Dubrovniku, ul. Kralja Tomislava br. 7.

### Članak 3.

Ugovorom o zakupu ugovara se zakupljena površina od:

- 1,20 m<sup>2</sup> (0,60 m x 2 m) koja će se koristiti za postavljanje svjetlećih reklama;
- 1,20 m<sup>2</sup> (0,60 m x 2 m) koja će se koristiti za postavljanje svjetlećih reklama i to na određeno vrijeme počevši od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine.

### Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 150,00 kn/m<sup>2</sup> za postavljene svjetleće reklame, što trenutno iznosi 360,00 hrk po trenutnoj cijeni, pdv nije uključen.

Zakupnina će se ispostavljati na ime zakupnika: HANGAR 18 d.o.o., Ul. Braće Wolf 5, 48000 Koprivnica i plaćati do roka dospeljeća naznačenog u računu na žiro račun br. IBAN HR2223400091110124190.

### Članak 5.

Ovim ugovorom o zakupu isključuje se pravo zakupnika da daje bilo kome drugom na korištenje ili u podzakup ovim Ugovorom dan dio zajedničkih dijelova zgrade (fasada) koji se nalazi na VP (visokom prizemlju) trgovačkog centra "DOC" u Dubrovniku.

### Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog ugovora:

- istekom vremenskog roka na koji je zaključen;
- prestankom pravne osobe zakupnika;
- prestankom ili otkazom ugovora o zakupu;



## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovor može raskinuti u svim slučajevima kada je to određeno zakonom, te u slučajevima:

- kada zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti temeljem odluke nadležnog tijela;
- kada zakupnik ne plati zakupninu u roku od 50 dana od dana dužne uplate;
- kada zakupnik i poslije pisane opomene koristi zakupljeni prostor protivno ugovoru o zakupu ili tako da zajedničkim prostorijama nanosi štetu;
- kada zakupnik protivno odredbama čl. 5 ovog Ugovora da zakupljeni dio zajedničkih dijelova zgrade (fasade) Trgovačkog centra "I OC Dubrovnik" ili njegov dio u podzakup
- kada se zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi zakupljenim prostorom duže od 60 dana;
- Otkaz se daje pismenim putem, a otkazni rok iznosi 30 dana;

## Članak 8.

Sve obavijesti u smislu ovog Ugovora, smatraju se uredno dostavljenima na adrese iz zaglavlja.

## Članak 9.

Na kraju godine stranke su dužne dogovoriti visinu zakupa za iduću kalendarsku godinu.

## Članak 10.

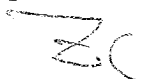
Na odnose ugovornih stranaka iz ovog Ugovora, primjenjuje se pravo Republike Hrvatske. Za slučaj spora iz ovog Ugovora, nadležan je Općni sud u Dubrovniku.

## Članak 11.

U znak suglasnosti da sve odredbe ovog ugovora o zakupu odgovaraju njihovoj pravnoj volji, stranke ga i potpisuju.

U Dubrovniku, dne. 01.04.2019.

Zakupodavac:

  
DOC DUBROVNIK  
d.o.o.  
DUBROVNIK

Zakupnik:

HANGAR 18 D.O.O.

  
**HANGAR 18**  
d.o.o.  
Braće Wolf 5 48000 Koprivnica  
OIB: 02738751328

OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa predsjednik Uprave Balazs Bekeffy, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-

Hangar 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, kojeg zastupa član Uprave Zoran Bogdanović kao zakupnik (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su dana 31. ožujka 2015. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I. PREDMET ZAKUPA

#### Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup Zakupniku poslovni prostor koji se nalazi u Dubrovniku, na adresi Kralja Tomislava 7 (sedam) i to:

- poslovni prostor površine 113,26 m<sup>2</sup> od ukupno 283,26 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi u visokom prizemlju trgovačkog centra Lapad (DOC), a koji predstavlja 206/10000 dijela cijele nekretnosti zgrade 2680 i zemljišta 880/9 uknjižen u podulošku 38, zemljišnoknjižnog uloška 2674, Matstarske općine Gruž.

Zakupodavac jamči Zakupniku da je predmetni poslovni prostor vlasništvo Zakupodavca i da nije opterećen pravima i teretima trećih osoba.

### II. IZNOS ZAKUPNINE I ROKOVI PLAĆANJA

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zakupninu u iznosnoj protuvrijednosti od 18,00 (osamnaest) EUR po metru četvornom iznajmljenog prostora, odnosno ukupno 2.038,68 EUR-a, (dvijetisućetrdesetosameurašezdesetosamcenti), za svaki mjesec trajanja zakupa sukladno odredbama ovog članka, sve uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i plativo po srednjem tečaju HNB na dan fakturiranja računa.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je valuta obaveze i plaćanja valuta Republike Hrvatske, tj. kuna, a EUR je isključivo valuta vrednovanja.

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu ugovorenu zakupninu mjesečno unaprijed najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za koji se plaća, po ispostavljenom računu, na račun – IBAN Zakupodavca broj: HR56240001024070003, model/poziv na broj 17 514400001665.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju zakašnjenja uplate zakupnine, odnosno dijela zakupnine s naslova poreza na dodanu vrijednost, koji se uplaćuje u korist računa Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.



### Članak 3.

U ukupni iznos zakupnine nisu uračunati troškovi pričuve, električne energije, vode, vodne, slivne i komunalne naknade, odvoz smeća, održavanje okoliša, trošak reklame, odnosno sve troškove koji terete predmetni prostor i Zakupnik koje poslovanje u njemu, tako da te troškove plaća zasebno Zakupnik u skladu s ispostavljenim računima davatelja tih usluga, odmah po zaključenju ovog ugovora.

Zakupodavac će nastojati sve navedene troškove prebaciti direktno od davatelja usluga na Zakupnika. U slučaju da to iz nekog razloga eventualno neće biti moguće, Zakupodavac i Zakupnik su suglasni da će te troškove Zakupnika, Zakupodavac prefakturirati Zakupniku u nominalnom iznosu bez ikakvih uvećanja i dokumentirati fakturom davatelja usluga.

Obveza je Zakupnika takve eventualne troškove podmirivati Zakupodavcu u roku koji je predviđen od strane davatelja usluga.

### Članak 4.

Zakupnik će na ime osiguranja plaćanja obveza utvrđenih ovim ugovorom dostaviti Zakupodavcu, jednovremeno sa zaključenjem istog, blanco zadužnice u ukupnom iznosu od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakunakuna).

Ukoliko zadužnica bude iskorištena za naplatu potraživanja Zakupodavca, Zakupnik se obvezuje na prvi poziv Zakupodavca dostaviti novu zadužnicu na isti iznos. Zakupodavac poziv za dostavu nove zadužnice upućuje Zakupniku preporučenom poštom i smatra se da je poziv uručen Zakupniku na dan predaje preporučene pošiljke uz povratnicu pošti.

## II. DJELATNOST I PRIMOPREDAJA PREDMETA ZAKUPA

### Članak 5.

Zakupnik će u zakupljenom prostoru iz članka 1. (jedini) ovog Ugovora obavljati djelatnosti za koje je registriran Rješenjem Trgovačkog suda u Manjčinu.

### Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će predmet biti uveden u korištenje iznajmljenog prostora, odnosno da će biti izvršeni svi radovi predmeta zakupa i to najkasnije dana 15. (petnaestog) travnja 2016. (ovijestisućpetnaestog) godine. Prilikom primopredaje će ovlašteni predstavnici Zakupodavca i Zakupnika potpisati primopredajni zapisnik.

Sukladno utanačenju iz stavka 1. (jednog) ovog članka, za ovlaštenog predstavnika Zakupodavca imenuje se Kamilo Bošnjak, a za ovlaštenog predstavnika Zakupnika Zoran Kogdenović.

Zakupnik se o svom trošku obvezuje izvršiti građevinske radove i uređenje prostora u skladu sa svojim potrebama, vodeći pri tom računa da se ne umanjiti niti poremeti statika cijelog objekta, te da nakon isteka ovog ugovora Zakupnik nema pravo na naknadu troškova za izvršene građevinske radove odnosno uređenje.

Zakupnik se o svom trošku obvezuje ishoditi potrebne dozvole i isprave potrebne za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

*[Handwritten signature]*

Zakupnik je dužan postupak uređenja poslovnog prostora provesti sukladno relevantnim zakonskim propisima i osigurati nadzor nad izvođenjem radova od strane osoba registriranih za obavljanje te djelatnosti.

Po isteku zakupa ili u slučaju prijevremenog raskida ugovora, Zakupnik se obvezuje predati zakupljeni prostor slobodan od Zakupnikovih stvari i opreme što znači da ima pravo ukloniti uređaje i namještaj koje je ugradio u poslovni prostor. Zakupnik može prepustiti uređaje, opremu i namještaj Zakupodavcu uz naknadu o čemu će se sačiniti poseban ugovor.

Pri vraćanju poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora Zakupodavcu, također će se sačiniti primopredajni zapisnik.

Zakupnik je dužan biti u prostoru ograničenom brojem od 24 (dvadesetčetiri) sata dnevno svaki dan sve ulaze i izlaze u prostor koji je predmet ovog ugovora.

#### IV. ODRŽAVANJE I TROŠKOVI

##### Članak 7.

Troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa snosi Zakupnik.

U slučaju kvarova i nedostataka koji onemogućavaju uporabu predmeta zakupa prema ovom Ugovoru, Zakupnik se obvezuje obavijestiti Zakupnika, bez odlaganja, poduzeti mjere za uklanjanje kvara i osigurati neprekidnu uporabu predmeta zakupa.

Ukoliko Zakupodavac u primjerenom roku propusti izvršiti potrebne popravke, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti potrebne popravke na račun Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje predmet zakupiti i održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku izvršiti osiguranje cjelokupnog predmeta zakupa za ugovoreno vrijeme trajanja zakupa od rizika požara, poplava, vremenskih nepogoda, provala i loma.

#### V. PRAVILA OBRATNE ZAKUPA, PRESTANKA I CILJ IZMIJENOK

##### Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje ovaj Ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

Ugovor počinje teći dana 16. (šesnaestog) travnja 2015. (dvjetisućepetnaeste) godine.

Zakupnik nema pravo predmet zakupa ili dio predmeta zakupa dati u podzakup, bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca.

Stranke ovog Ugovora, a posebno stranke utvrđuju da Zakupnik, ukoliko usvaja uvjete, rokove i vremenu važenja zakupa koje određuje Zakupodavac, ima pravo prvozakup.

Stranke ovog Ugovora utvrđuju da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako:

1. Zakupnik ne izvrši obaveze iz ovog Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od

2. ako Zakupnik koristi prostor protivno namjeni iz članka 5. (pet) ovog Ugovora

- ako zakupljeni prostor daće u podzakup su protino odredbama ovog članka. \_\_\_\_\_  
U navedenim slučajevima otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana. \_\_\_\_\_

Ako Zakupodavac tijekom trajanja ovog Ugovora odluči prodati predmetni poslovni prostor, Zakupnik ima pravo prvokupa pod jednakim uvjetima. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo jednostrano i bezuvjetno otkazati ovaj ugovor u svako doba i bez navođenja razloga uz otkazni rok od 90 (devedeset) dana, Zakupnik se pri tom odriče prava na naknadu štete radi prijevremenog otkaza ugovora od strane Zakupodavca. \_\_\_\_\_

Otkaz se predaje drugoj strani pismenim putem preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu naznačenu u ovom ugovoru. Smatra se da je otkaz uručen drugoj strani na dan predaje preporučene pošiljke uz povratnicu pošti. \_\_\_\_\_

Zakupodavac ne može Zakupniku dati otkaz Ugovora za razdoblje za koje je zakupnina uplaćena unaprijed sukladno Ugovoru. \_\_\_\_\_

## VI. OVRŠNA KLAUZULA

### Članak 9.

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zakupodavca da temeljem istoga, radi namirenja dospjele, a ne isplaćene zakupnine, kamata i ostalih troškova, te radi ostvarenja činidbe predaje prostora, koji je predmet zakupa, u potpunosti Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, zbog ispunjenja uvjeta otkaza ugovora i uručujući otkaz Zakupniku, sukladno odredbama ovog ugovora, što će biti potvrđeno i obilježeno na zapisnik kod javnog bilježnika, uz koji prilaže ovaj ugovor o zakupu, provodeći neposrednu ovrhu. \_\_\_\_\_

Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom uz koju prilaže karticu neplaćenih računa i drugih obveza obveznika ovog ugovora. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, temeljem ovog ugovora i isprava iz prethodnog stavka, na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti. \_\_\_\_\_

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora rješavati s razumnom, a u potpunosti odgovaraju nadležnost stvarno nadležnog Suda u Zagrebu. \_\_\_\_\_

### Članak 11.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će se, osim sa sklapanjem ovog ugovora, sklopiti ugovor o korištenju EFTPOS terminala i prihvatilica za bezgotovinsko plaćanje. \_\_\_\_\_

### Članak 12.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će se, osim ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. \_\_\_\_\_

**Članak 13.**

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju stranaka u Ugovoru.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a stranke se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

**Članak 14.**

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, stranke ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, te da su potpisale posljedice Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor može mijenjati i dopunjavati, ali da svaka izmjena i dopuna mora biti u pisanoj formi jer u protivnom nema pravnog učinka među ugovornim stranama.

**Članak 15.**

Ovaj Ugovor sklopljen je i solemniziran u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) jedan primjerak pripada javnom bilježniku.

U Zadru, 31. (trideset prvog) ožujka 2015. godine.

**ZAKUPODAVAC:**



**ZAKUPNIK:**  
Član Uprave

**BRNOSKIĆ**  
Boris Brnoskić  
OIB: 62786751326



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik NIKOLA BAKRAČ iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da mi je stranka:

1) HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Elton braće Wolf 5, OIB:02788751328,  
MBS:010058121, koga temeljem Tjeralne punomoći (punomoć u prilogu) zastupa  
TORAN BOGDANOVIĆ, OIB:5012767430, rođen 27.07.1976., KOPRIVNICA, ULICA  
BRANA GALOVIĆA 14 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
broj:110843610, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao ZAKUPNIK;

podnijela prednju privatnu ispravu na čemu:

potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG  
PROSTORA sklopljen sa OTP banka Hrvatska d.d. Zadar kao zakupodavcem, ispitao i  
utvrdio da ona po svom obliku odgovara obliku javnobilježničkih ispravama, a po svom  
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pregledao i upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovrhoga javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to  
odgovara njegovoj volji.

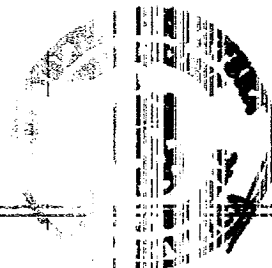
Javnobilježnička pristojba po čl. 7. PPJT u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
pravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. st. 1. PPJT zaračunat u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00  
kn po čl. 37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2,13 kn.

PROJ: OV-3204/15

Koprivnici, 08.04.2015.

(unizavrijadvijedisudcipetmaste)



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ

RF 5018446 8 HR

15-11-2019

**PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

KLASA:  
UR. BROJ:

RC Zagreb

**Ulica grada Vukovara 70**

10000 ZAGREB

## "Za predstajni postupak"

*[Faint handwritten notes]*